

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУТЫ
ХАКИМИӨТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Башнафатранс",
450105, г. Уфа, ул. Академика Королева, д.
3, корп. А, офис 12

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2022

№ 02-RU 03308000-927Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоквартирный жилой дом (литер 2 секция Г, Д) в квартале, ограниченном улицами Кузнецовский Затон, Пугачева, рекой Уфа в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город
Уфа, ул. Бородинская, д. 11/1

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2684 от 20.08.2021
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:011108:300,

строительный адрес:

Кировский район городского округа город Уфа Республики
Башкортостан, ул. Кузнецовский Затон, у дома 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-927Ж-2018, дата выдачи 07.03.2018, орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	25356,65	25396,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	6767,76	6087,0
Общая площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	7418,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	78,6	78,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4823,66	4863,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1189,0	1189,0

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	200/4823,66	200/4863,5
1-комнатные	шт./кв.м.	16/-	16/581,9
2-комнатные	шт./кв.м.	8/-	8/407,0
3-комнатные	шт./кв.м.	8/-	8/536,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4907,46	4965,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжения, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжения, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б ростверк по сваям	Монолитный ж/б ростверк по сваям
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, с организованным внутренним водостоком	Плоская, с организованным внутренним водостоком
Студии	шт./кв.м.	168	168/3338,4
Кладовые	шт.	2	2
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	62,3	62,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 16.03.2022, подготовлен: Лукмановым Динаром Ильдусовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-15-1277 от 23.04.2015, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022г.

Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Е.Ю. Заянова

М.П.